



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

-Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika-

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11, a sve obzirom je nakon pravomoćnosti navedenog Rješenja i brisanja dužnika iz sudskog registra, dana 05.10.2022. godine stečajnom upravitelju dostavljen Popis imovine stečajnog dužnika na dan 04.05.2022. godine kao i Brutto bilanca za 2021. godinu iz kojih proizlazi da je iza dužnika ostala stečajna masa – pokretnine koje se sastoje od opreme Hotela Ante u Gospiću, a koje su opisane u Popisu-opreme i inventuri od 04.05.2022. godine.

1. Prijedlog sudske nagodbe u predmetu P-7/2023

Na ispitnom ročištu održanom dana 20.12.2022. godine stečajna upraviteljica osporila je tražbinu vjerovnika BIGROM d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.909.206,68 kn povodom čega je stečajni vjerovnik BIGROM d.o.o. u stečaju radi utvrđenja osnovanosti tražbine drugog višeg isplatnog reda podnio tužbu koja se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodi pod posl.br. **P-7/2023. godine.**

Podnesenom tužbom stečajni vjerovnik BIGROM d.o.o. u stečaju predlaže utvrđivanje osnovanosti tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **3.872.614,33 kn/513.984,25 Eur** od kojih iznos od 1.758.761,99 kn/233.427,83 Eur na ime ulaganja u povezana društva, a iznos od 2.200.852,34/292.103,30 Eur umanjeno za odobreni iznos od 87.000,00 kn/11.546,88 Eur na ime financijskih pozajmica.

U ostavljenom roku stečajna upraviteljica dostavila je odgovor na tužbu kojom osporava tužbeni zahtjev u cijelosti iz istih razloga zbog kojih je predmetna tražbina i osporena odnosno pozivanjem na odredbu čl.408. stv.1. Zakona o trgovačkim društvima te isticanjem činjenice da se u konkretnom slučaju radi o pozajmicama kojim se nadomješta temeljni kapital i koje se sukladno čl. 139. toč.5. Stečajnog zakona namiruju nakon tražbina viših isplatnih redova.

Pripremno ročište u navedenom predmetu zakazano je za dan 09.05.2023. godine u 10.30. sati.

Nakon dostave odgovora na tužbu, dana 19. travnja 2023. godine tužitelj je putem punomoćnika stečajnoj upraviteljici dostavio prijedlog sklapanja sudske nagodbe u navedenom predmetu kojem bi se stečajnom vjerovniku priznala tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **964.235,75 kn /127.976,08 EUR** dok bi se za ostatak utuženog iznosa tužba povukla. Svaka bi strana snosila svoje troškove postupka.

Iz obrazloženja predložene nagodbe proizlazi kako se ista temelji na ugovorima o pozajmicama u navedenom iznosu u kojima je kao namjena navedeno: „Za druge namjene“, a ne „tekuća likvidnost“.

Uz prijedlog nagodbe dostavljeni su i navedeni Ugovori o pozajmicama.

Prijedlog nagodbe i ugovori o pozajmicama prilažu se ovom Podnesku kao prilog 1 i 2.

Ova stečajna upraviteljica ostaje pri stavu da su sve pozajmice i sva davanja koja su odobreni dužniku od strane člana Društva, a koja nisu vraćena, u biti pozajmice kojima se nadomješta temeljni kapital no važno je istaknuti i da se radi o pravnom pitanju glede kojeg nema dostatne sudske prakse.

U smislu navedenog valja imati na umu i da je ishod parničnog postupka svakako neizvjestan posebno za dio pozajmice u iznosu od 2.200.852,34/292.103,30 Eur umanjeno za odobreni iznos od 87.000,00 kn/11.546,88 Eur, da je vrijednost predmeta spora u ovom predmetu 513.984,25 Eur što znači da trošak svake radnja u postupku iznosi 58.080,00 kn/7.708,54 Eur uvećano za pripadajući PDV.

Sklapanjem sudske nagodbe kojom bi svaka strana snosila svoje troškove postupka te kojom bi eventualno tužitelj preuzeo i obvezu plaćanja sudske pristojbe na odgovor na tužbu Stečajna masa iza HOTEL ANTE d.o.o. ne bi snosila nikakav trošak ovog parničnog postupka, a isto bi bilo i u skladu s načelom ekonomičnosti kako parničnog tako i stečajnog postupka.

2. Procjena imovine koja čini stečajnu masu/odluka o unovčenju

Stečajna upraviteljica u prilogu dostavlja Popis imovine od 04.04.2023. godine koji je stečajnoj upraviteljici dostavljen od strane Povjerenstva za popis imovine imenovan Odlukom od 28.02.2023. po čl. 89. toč.3. Stečajnog zakona godine kao i Zapisnik o primopredaji ključeva objekta u kojem se navedena oprema nalazi, stečajnoj upraviteljici iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju od 14.04.2023. godine.

Popis imovine od 04.04.2023. prilaže se ovom Podnesku kao prilog 3, a Zapisnik o primopredaji ključeva kao prilog 4.

Slijedom navedenog, kako je iz priloženih isprava vidljivo da je dio opreme/imovine nakon sačinjenja popisa otuđen to je žurno potrebno izvršiti procjenu imovine iz dostavljenog Popisa kao i procjenu postojeće imovine koja čini stečajnu masu, a sve kako bi se nadležnim tijelima podnio imovinsko-pravni zahtjev naknade učinjene štete te kako bi se bez odgađanja pristupilo donošenju odluke o načinu unovčenja i unovčenju stečajne mase.

Ova stečajna upraviteljica je i dalje mišljenja da je svrsishodno stečajnu masu u ovom postupku unovčiti/prodavati zajedno s objektom Hotela Ante u vlasništvu društva G.P. LIKA d.o.o. u stečaju .

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže zakazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenje odluke o Prijedlogu sudske nagodbe u predmetu P-7/2023 te donošenja odluke o procjeni imovine koja čini stečajnu masu i načinu unovčenja iste.

U Puli, 25.04.2023. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis